

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава муниципального образования  
г. Белогорск

С.Ю. Мелюков  
2023



**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**муниципального недвижимого имущества,**  
**расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,**  
**ул. 1-я Вокзальная, д. 13**

02 марта 2023 года

г. Белогорск

**1. Реквизиты объекта продажи**

- 1.1. Наименование:  
Нежилое помещение (далее «Помещение»);
- 1.2. Адрес (месторасположение):  
«Помещение»: Амурская область, г. Белогорск, ул. 1-я Вокзальная, д. 13  
кадастровый номер: 28:02:000132:231.
- 1.3. Основание для продажи:  
Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от  
19.12.2022 № 02/09 «Об утверждении Программы приватизации  
муниципального имущества города Белогорск на 2023год».

**2. Основные характеристики объекта продажи.**

- 2.1. Общая площадь помещения: 129,5 кв.м.
- 2.2. Техническое (физическое) состояние помещения:  
удовлетворительное/неудовлетворительное.  
Конструктивные элементы помещения:  
встроенное нежилое помещение в пятиэтажном многоквартирном доме,  
этаж – первый, фундамент – железобетонные блоки, состояние  
удовлетворительное; стены – кирпичные, состояние удовлетворительное;  
окна – металлопластиковые, состояние удовлетворительное: внутренняя  
отделка отсутствует: полы – бетонные без отделки; двери: входная  
металлическая, межкомнатные отсутствуют; системы инженерного  
обеспечения: отопление - от центральных сетей города, исправно;  
электроснабжение – отсутствует электрооборудование, имеется подвод от  
центральных сетей города, в помещении местами наружная проводка,  
освещение не исправно; водоснабжение и водоотведение – имеется  
подвод от центральных сетей города, отсутствует сантехническое  
оборудование.

**3. Сведения о порядке приватизации.**

- 3.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме с открытой  
формой подачи предложений о цене имущества.

- 3.2. **Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».**
- 3.3. Начальная цена помещения: **5 411 000,00** рублей с учетом НДС. Рыночная стоимость помещения, согласно отчету № 04/01-23 от 17.02.2023, составленному ООО «Центр независимой оценки», составляет: 5411000,00 (пять миллионов четыреста одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС.
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены аукциона, и составляет: 270 550,00 рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливаются в размере 10 % от начальной цены продажи, и составляет: 541 100,00 рублей.
- Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.
- Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).
- При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **04 марта 2023 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **10 апреля 2023 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **12 апреля 2023 года 04 часа 00 минут (время московское).**
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **14 апреля 2023 года 04 часа 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги,** размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

- 3.11. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

**Оплата цены производится в течение 10 дней, с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:**

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015



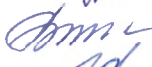



КБК 00411402043040000410

- 3.12. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

**Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	А.И. Шапран
	А.Н. Алисин
	Т.В. Бутусова
	Н.А. Иванова
	И.А. Гришина
	И.В. Сударская

Согласовано:

Заместитель Главы по строительству  
и землепользованию

П.Ю. Лапин